

Перечень выполненных работ и услуг по ул. Северное шоссе, д.16а
за период с 01 октября по 31 декабря 2017 года

1. Управление жилищным фондом

1.1. Организация эксплуатации:

1.1.1. Управление аварийно-ремонтной службой.

1.1.2. Организация и планирование работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

1.1.3. Прием заявок от населения.

1.2. Взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг.

1.3. Все виды работы с собственниками помещений, нанимателями и арендаторами:

1.3.1. Прием платежей за техническое обслуживание и коммунальные услуги.

1.3.2. Организация работы паспортного стола

1.3.3. Организация работы и обслуживание сайта www.gkvesta.ru.

2. Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания

2.1. Комплексное обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС (согласно регламенту).

2.2. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла (согласно регламенту).

2.3. Техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализации), индивидуальный тепловой пункт (ИТП), насосная станция, естественная вытяжная вентиляция, противопожарный водопровод.

2.4. Ремонт систем ГВС и ХВС, в том числе замена/установка:

- кран шаровой муфтовый Ду15 – 6 шт.;

- кран шаровой муфтовый Ду25 – 3 шт.;

- сгон в сборе Ду25 – 2 шт.;

- сгон в сборе Ду32 – 5 шт.;
- реле давления Кри 36 – 2 шт.;
- резьба приварная Ду25 – 2 шт.;
- хомут ремонтный Ду25 – 1 шт.;
- хомут ремонтный Ду32 – 1 шт.

2.5. Установка в тепловом пункте прибора учета холодной воды на трубопроводе подпитки ГВС:

- счетчик СТВХ-80 – 2 шт.;
- фланец стальной Ду80 – 4 шт.;
- переход стальной Ду80 – 4 шт.

2.6. Ремонт системы бытовой канализации:

- труба НПВХ Ду110 – 1 п.м.;
- отвод НПВХ Ду110х45° - 3 шт.;
- тройник НПВХ 110х45° - 1 шт.
- заглушка НПВХ Ду110 – 11 шт.

2.7. Очистка приемной воронки ливневой канализации – 6 шт.

2.8. Установка решетки приемной воронки ливневой канализации – 3 шт.

2.9. Замена люминесцентных ламп ЛБ-18 – 58 шт.

2.10. Установка светодиодной лампы LED E27 – 33 шт.

2.11. Замена стартера – 36 шт.

2.12. Модернизация светильника люминесцентного тип ЛПО 4х18 с установкой светодиодной лампы – 22 шт.

2.13. Ремонт освещения в технических помещениях (подвал, тех.этаж):

- кабель ВВГнг 3х1,5 – 70 п.м.;
- провод ПВППГ 3х2,5 – 6 п.м.;
- провод ПВ-3 1х2,5 – 10 п.м.
- провод ПВС 4х0,75 – 45 п.м.;

- труба гофрированная ПВХ Ø20 – 12 п.м.;
- фотореле ФРЛ-11 – 1 шт.;
- светильник ЛПО 2x18 – 1 шт.;
- лампа светодиодная G13x600мм – 2 шт.;
- коробка распаячная 100x100 – 2 шт.

2.14. Восстановление освещения переходных лоджий:

- кабель ВВГнг 2x2,5 – 30 п.м.;
- труба гофрированная ПВХ Ø16 – 30 п.м.;
- выключатель освещения 1ОП – 1шт.

2.15. Замена автоматического выключателя АВВ 3П 20А – 3 шт.

2.16. Подготовка дверей к отопительному сезону (регулировка, смазка, наклейка резиновых уплотнителей и др.) – 44 шт.

2.17. Замена доводчика двери – 9 шт.

2.18. Ремонт доводчика двери – 1 шт.

2.19. Ремонт врезного замка двери – 1 шт.

2.20. Установка дверной ручки – 33 шт.

2.21. Ремонт ручки двери – 1 шт.

2.22. Замена дверной петли – 3 шт.

2.23. Замена цилиндрического механизма замка двери – 28 шт.

2.24. Замена шпингалета двери – 40 шт.

2.25. Установка дверной пружины – 64 шт.

2.26. Откачка грунтовых вод из подвала – 1500 куб.м.

2.27. Восстановление кирпичной кладки ограждения технического балкона – 4 п.м.

2.28. Монтаж металлического отлива технического балкона – 21,5 п.м.

2.29. Устройство рулонной гидроизоляции технического балкона – 195 кв.м.

2.30. Ремонт окна подвала – 1 шт.

- 2.31. Установка металлической решетки в подвале (переход к корпусу 7Б) – 1 шт.
- 2.32. Укладка противоскользящего ковра на входных группах – 6 шт.
- 2.33. Монтаж антигололедных порогов с резиновой вставкой на входных группах – 112 п.м.
- 2.34. Установка информационного стенда – 3 шт.
- 2.35. Установка почтового ящика для сбора показаний ИПУ – 3 шт.

3. Санитарное содержание

3.1. Ежедневно производилась уборка и очистка придомовой территории, в том числе:

- регулярно производилась посыпка тротуаров песком и антигололедными реагентами, ликвидация наледи (зимний период);
- механизированная и ручная уборка, складирование, вывоз снега с территории (зимний период);
- чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов.

3.2. Уборка внутренних помещений, в том числе:

- сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов (ежедневно);
- ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно);
- ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю);
- ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в две недели).

3.3. По мере необходимости производилась уборка мусора в лифтовых холлах, лестницах, переходных лоджиях и холлах мусоросборников, удаление мусора из здания.

3.4. Вывоз ТБО производился по мере заполнения контейнеров, вывоз крупногабаритного и строительного мусора – по мере необходимости.

4. Ремонт лифтового оборудования

Объем работ по ремонту 7 (семи) лифтов по адресу Московская область, г. Раменское, Северное шоссе, дом 16А	Подъезд 1	Подъезд 2	Подъезд 3
---	-----------	-----------	-----------

№	Наименование работ на каждый лифт	400	400	630	400	630	400	630
1.	Удалить опалубку со стен шахты	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
2.	Демонтировать гидроцилиндры, Н.У. из приямок	100%	100%	0	100%	0	100%	100%
3.	Выполнить примыкание порталов дверей шахты огнеупорным материалом	-	-	0	-	0	-	0
4.	Восстановить освещение шахты лифта	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
5.	Выполнить провешивание шахты лифта, определить оси кабины, противовеса	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
6.	Выровнять раму лебедки, лебедку лифта, О.С.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
7.	Выполнить чистку направляющих кабины и противовеса	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
8.	Выровнять направляющие кабины лифта, установить дополнительные кронштейны, обварить резьбовые соединения.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
9.	Выровнять направляющие противовеса лифта, установить дополнительные кронштейны, обварить резьбовые соединения.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
10.	Выполнить регулировку дверей шахты лифта, регулировку замков и аварийных замков, обварить резьбовые соединения	100%	100%	0	100%	0	100%	0
11.	Выполнить крепления направляющих кабины и противовеса в приямок	100%	100%	0	100%	0	100%	0
12.	Установить подпоры для гидроцилиндров в приямок, выполнить стяжку приямка	100%	100%	0	100%	0	100%	0
13.	Залить масло в гидроцилиндры, установить гидроцилиндры в приямок	100%	100%	0	100%	0	100%	0
14.	Упорядочить проводку по шахте лифта	100%	100%	0	100%	0	100%	0
15.	Закрепить полосу заземления по шахте лифта	100%	100%	0	100%	0	100%	0
16.	Срезать вентиляционный короб выступающий в шахту лифта, арматуру	-	-	100%	-	100%	-	100%
17.	Установить вентиляционную решетку, лестницу в приямок	-	-	0	-	100%	-	100%
18.	Комплексная чистка шахты лифта	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
19.	Покрасить приямок, полосу заземления по шахте лифта	100%	100%	0	100%	0	100%	0
20.	Комплексная чистка крыши кабины лифта	100%	100%	0	100%	0	100%	0
21.	Упорядочить проводку на кабине лифта, проверить панель приказов	100%	100%	0	100%	0	100%	0
22.	Проверка и протяжка креплений кабины лифта	100%	100%	0	100%	0	100%	0
23.	Чистка редуктора привода дверей с заменой масла	100%	100%	0	100%	0	100%	0
24.	Проверка, регулировка, протяжка механизма открытия/закрытия дверей, створок дверей	100%	100%	0	100%	0	100%	0

25.	Проверка комплектности фото-барьера дверей кабины	100%	100%	0	100%	0	100%	0
26.	Регулировка грузовзвешивающего устройства	100%	100%	0	100%	0	100%	0
27.	Замена вкладышей кабины и противовеса	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
28.	Замена смазывающих устройств кабины лифта, противовеса	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
29.	Замена контр-башмаков на противовесе	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
30.	Установить контр-башмаки на кабину лифта	100%	100%	0	100%	0	100%	0
31.	Проверить зазоры ловителей, срабатывание ловителей	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
32.	Выполнить перепасовку канатов, регулировку и чистку механизма балансира кабины	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
33.	Выполнить перепасовку каната О.С., регулировку Н.У.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
34.	Переделать ввод ВРУ, установить кабель-каналы	30%	30%	30%	30%	30%	30%	30%
35.	Упорядочить проводку 220В	50%	50%	50%	50%	50%	50%	50%
36.	Диагностика/ремонт главной платы управления, проверка совместимости версий П.О.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
37.	Замена реле 24 В	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
38.	Чистка станции управления	100%	100%	0	100%	0	100%	0
39.	Демонтаж коммутации станции управления, проверка целостности проводов	100%	100%	0	100%	0	100%	0
40.	Коммутация станции управления, лебедки, частотного преобразователя, блока сопротивлений, О.С.	100%	100%	0	100%	0	100%	0
41.	Закрепить станцию управления, частотный преобразователь, блок сопротивлений	100%	100%	0	100%	0	100%	0
42.	Восстановить стяжку машинного помещения	0	0	0	0	0	100%	100%
43.	Настройка частотного преобразователя	100%	100%	0	100%	0	100%	0

Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Прогресс»  Монахов В.А.

С бухгалтерским балансом ООО «ВЕСТА-Прогресс» можно ознакомиться на сайте управляющей компании www.gkvesta.ru.